

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: POV-2015-302 / 3. 11. 2015

Spis. značka / č.j.: ŽP/32323/15

Vyřizuje: Ludmila Ceková

E-mail: [leckova@ostrov.cz](mailto:leckova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 16. 11. 2015

**Věc: Výjezdová základna ZZS v Ostrově**

vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 4. 11. 2015 Vaši žádost o souhrnné stanovisko k dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení s názvem „Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově“, který je situován v Jáchymovské ulici, na ploše bývalého zahradnictví. V areálu mají být umístěny složky IZS, a to kromě výjezdové základny ZZS dále požární stanice HZS, požární stanice JSDH Ostrov a služebna Městské policie Ostrov. Předmětem řešené dílčí dokumentace je areál výjezdové základny ZZS, situovaný v severovýchodním cípu areálu, přilehlý k Jáchymovské ulici, ve vzdálenosti cca 100 m od vodního toku. Součástí je sanace území pro ZZS, neboť staveniště má pro založení složité, zejména geologické základové poměry (mocné vrstvy nesourodých násypů a málo únosných povodňových sedimentů s vysokou hladinou podzemní vody). Objekt ZZS je navržen jako jednopodlažní objekt s valbovou střechou, s garáží pro sanitní vozy. V ploše se nachází nelesní zeleň (dřeviny). Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavbou mají být dotčeny následující pozemky v k.ú. Ostrov nad Ohří:

p.č.	druh, využití pozemku	dotčeno pro	vlastník/správce
1006	trvalý travní porost - ZPF	Základna ZZS	Město Ostrov
2559/1	ostatní plocha - silnice	Základna ZZS	Město Ostrov

K žádosti o souhrnné vyjádření byla předložena dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení „Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově“, zprac. BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, č. zak. 8282-23 ze dne 15. 10. 2015, paré č. 4, informace o parcele z KN.

Po prostudování předložené žádosti za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

**Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):**

Součástí stavby jsou přípojky splaškové a dešťové kanalizace a vodovodní přípojka. K těmto přípojkám **není připomínka**. Tyto přípojky nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vodním dílem a povoluje je příslušný stavební úřad, tj. odbor výstavby Městského úřadu Ostrov.

**Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Tomáš Čepelák, kl. 829):**

Ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), není lokalita výstavby součástí žádného registrovaného významného krajinného prvku, lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území ve smyslu ust. § 14 zákona, není ani součástí žádného prvku ÚSES. Z hlediska ochrany přírody a krajiny není ke stavbě námitek při dodržení následujících podmínek:

- Při výstavbě bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 zákona, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Organ ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

- Během úprav budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt.
- V rámci stavby dojde ke kácení nelesních dřevin. Pro každé kácení nelesní zeleně, tedy i zeleně náletové je podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplatném znění (dále jen zákon) ke kácení dřevin nezbytné povolení zdejšího orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat na základě žádosti o povolení kácení s tím, že kácení je povolováno zpravidla v mimovegetačním období. Rozhodnutí o kácení dřevin na základě žádosti investora musí být vydáno před vydáním stavebního povolení. Následně může být ve smyslu § 9 odst. 1 zákona v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložena i přiměřená náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin a současně uložena následná péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu.
- Stavba může probíhat v těsné blízkosti stromů, v takovém případě je stavebník povinen dodržet při výkopových pracích minimální vzdálenost od paty stromů dle ČSN 83 9061 (ICS 65.020.40;91.200 z února 2006 – pův. DIN 18 920) - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – „požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se všeobecně řídí zejména podle stavu stávajících stromů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. V kořenovém systému se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Síť technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním. Při nedodržení těchto zásad se rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. Stromy u kterých by mohlo dojít stavební činností k poškození kmene, budou chráněny proti mechanickému poškození mechanizací apod. oplocením (bedněním) do výše min. 1,8 m“.

**Stanovisko ochrany ZPF (Ludmila Ceková, kl. 834):**

Záměrem budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu a to pozemková p.č. 992/1, druh pozemku (kultura): zahrada a ppč. 1006, druh pozemku (kultura) trvalý travní porost, obě v k.ú. Ostrov nad Ohří vlastní: Město Ostrov. Byla podána samostatná žádost o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu dne 16. 10. 2015 pod č.j. ŽP/30449/15.

**Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Zhotovitel prací doloží ke kolaudaci způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona. Upozorňujeme na povinnost dodržovat ustanovení § 10 odst. 1, § 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech tj. předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy. Dále se na dodavatele stavby – původce odpadů vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze způsobem stanoveným citovaným zákonem.

**Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek za předpokladu, že:

1. bude omezována prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během suchého a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
2. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista
3. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy

4. při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod., příp. budou tyto skladovány v krytých skládkách
5. bude minimalizována a časově omezena možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

„otisk razítka“

Ing. Tomáš Čepelák  
pověřený vedoucí  
odboru životního prostředí

**Obdrží:**

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, Ostrov 363 01

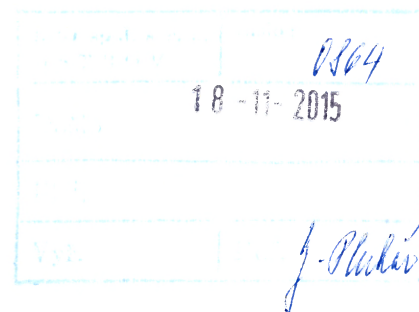
**Na vědomí:**

MěÚ Ostrov, odbor výstavby, zde

Předložená PD bude dočasně ponechána na odboru ŽP pro potřeby dalšího správního řízení



**Datová schránka:** cdncde7, BPO spol. s r.o.  
**Uživatel:** Blanka Hyčková



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** vyjádření  
**ID zprávy:** 322768884  
**Typ zprávy:** Přečtená Datová zpráva  
**Datum a čas doručení:** 18. 11. 2015 v 09:23:52

---

**Odesílatel:** Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ  
**ID schránky:** d5zbgz2  
**Typ schránky:** OVM  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** MěÚO/32323/2015  
**Naše spisová zn.:** MěÚO/32323/2015/02  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

**Ostrov ZZS Jáchymovská 32323 15.PDF (111,14 kB)**

---